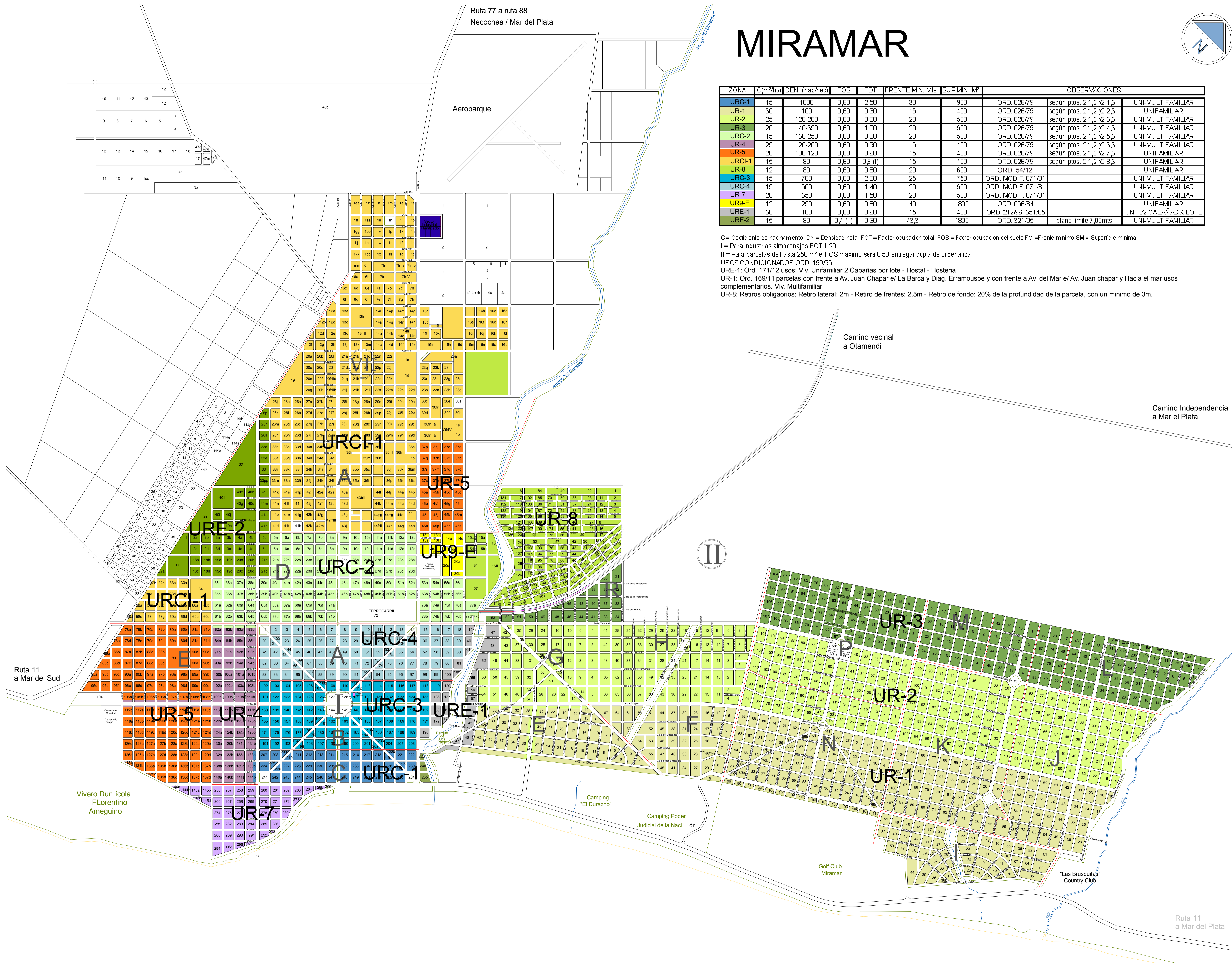
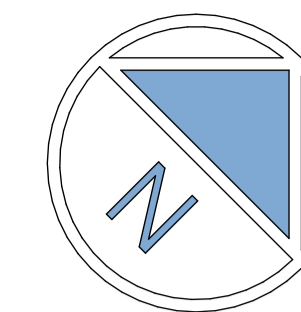


MIRAMAR



ZONA	C(m²/ha)	DEN. (hab./hec)	FOS	FOT	FRENTE MIN. Mts	SUP. MIN. M²	OBSERVACIONES
URC-1	15	1000	0,60	2,50	30	900	ORD. 026/79 según ptos. 2.1.2 y 2.1.3
UR-1	30	100	0,60	0,60	15	400	ORD. 026/79 según ptos. 2.1.2 y 2.2.3
UR-2	25	120-200	0,60	0,80	20	500	ORD. 026/79 según ptos. 2.1.2 y 2.3.3
URC-2	20	140-350	0,60	1,50	20	500	ORD. 026/79 según ptos. 2.1.2 y 2.4.3
UR-3	15	130-250	0,60	0,80	20	500	ORD. 026/79 según ptos. 2.1.2 y 2.5.3
UR-4	25	120-200	0,60	0,90	15	400	ORD. 026/79 según ptos. 2.1.2 y 2.6.3
UR-5	20	100-120	0,60	0,60	15	400	ORD. 026/79 según ptos. 2.1.2 y 2.7.3
URCI-1	15	80	0,60	0,8 (I)	15	400	ORD. 026/79 según ptos. 2.1.2 y 2.8.3
UR-8	12	80	0,60	0,80	20	600	ORD. 54/12
URC-3	15	700	0,60	2,00	25	750	ORD. MODIF. 071/81
URC-4	15	500	0,60	1,40	20	500	ORD. MODIF. 071/81
UR-7	20	350	0,60	1,50	20	500	ORD. MODIF. 071/81
UR9-E	12	250	0,60	0,80	40	1800	ORD. 056/84
URE-1	30	100	0,60	0,60	15	400	ORD. 212/86 351/05
URE-2	15	80	0,4 (II)	0,60	43,3	1800	ORD. 321/05 plano límite 7,00mts

C = Coeficiente de hacinamiento DN = Densidad neta FOT = Factor ocupación total FOS = Factor ocupación del suelo FM = Frente mínimo SM = Superficie mínima
 I = Para industrias almacenajes FOT 1,20
 II = Para parcelas de hasta 250 m² el FOS máximo será 0,50 entregar copia de ordenanza
 USOS CONDICIONADOS ORD. 199/95
 URE-1: Ord. 171/12 usos: Viv. Unifamiliar 2 Cabanías por lote - Hostal - Hostería
 UR-1: Ord. 169/11 parcelas con frente a Av. Juan Chapar e/ La Barca y Diag. Erramoupe y con frente a Av. del Mar e/ Av. Juan Chapar y Hacia el mar usos complementarios. Viv. Multifamiliar
 UR-8: Retiros obligatorios; Retiro lateral: 2m - Retiro de frentes: 2.5m - Retiro de fondo: 20% de la profundidad de la parcela, con un mínimo de 3m.

